

Der Landhausstil von **HAUSZEIT**

Ausgabe Juni 2010, gültig bis auf Widerruf!



150m² Wohnnutzfläche

Leistungen der **Komfortausstattung**

Haus innen und außen fertig gestellt.

**Planung • Bauleitung • Statik • Holzbau • Dachdecker • Installateur
Elektriker • Fenster • Türen • Bodenbeläge • Fliesen • Tischler • Maler**

DIE WICHTIGSTEN VORTEILE IN KURZFORM:

- Außenwandstärke 30cm mit hervorragenden Dämmwerten
- Atmungsaktiver Wandaufbau durch Holzweichfaserplatten als Außendämmung (kein Styropor)
- Ausnahmslos hochwertiges Dämmmaterial
- Alle Dachstühle mit sehr hoher Schneelast als Standard
- Komplette Dachspenglerarbeiten (inkl. Rinneneinlaufblech, Kamineinfassung und Verkleidung)
- 24mm Holzschalung zusätzlich als Dachschalung (Kaltdach)
- Bautreppe während der Bauphase
- Hochwertiger Bodenaufbau
- Holzwangentreppe aus Hartholz, wird nach Naturmaß gefertigt (keine aufgestellte Treppe)
- Wir räumen unseren Müll auch wieder weg
- Alle Häuser mit Sichtdachstuhl
- Durchgehende Installationsebene in allen Häusern
- Markenfenster und Türen mit dreifach Wärmeschutzverglasung ($k=0,7W/m^2K$) inkl. RAL Montage
- Baukoordination und Bauführung durch Professionisten
- Qualitätskontrolle durch die Holzforschung Austria
- 12 Monate Fixpreisgarantie
- 30 Jahre Garantie auf die tragende Konstruktion
- Individuelle Planung
- Detailplanung wird durch Meisterbetriebe durchgeführt

Holzbau:

Dachkonstruktion Sichtausführung, Aufdachdämmung
Holzriegelbau
Innenwände
KLH Decken
Bodenaufbau

Der Landhausstil von **HAUSZEIT**

Außenwände:

Gesamtstärke 30cm
Silikat-Reibputz 2mm, Farbe nach Wahl
Fassadenputz inklusive Kantenschutzschienen
Glasseidengewebe im Putzgrund eingespachtelt
6cm Inthermo oder Pavatex Putzträgerplatte (atmungsaktiv)
16cm Holzriegelkonstruktion aus keilverzinktem Kantholz (KVH) mit 16cm Dämmung ausisoliert
18mm OSB Platte verklebt, Installationsebene 40mm
15mm Gipskartonplatten

Innenwände im Erd- und Dachgeschoss:

10/16cm Holzriegelkonstruktion aus keilverzinktem Kantholz (KVH) mit 10/16cm Dämmung ausisoliert
18mm OSB Platte
15mm Gipskartonplatten roh montiert
Laut statischer Erfordernis tragend oder nichttragend

Decke über Erdgeschoss:

KLH Decke, nicht Sicht, Dimension laut statischer Erfordernis
Untersicht mit 15mm Gipskartonplatten verkleidet, auf Installationsebene montiert

Dachstuhl:

Zimmermannmäßig abgebundener Sichtdachstuhl, die Ausführung erfolgt als Satteldach mit 18° Dachneigung, Schneelast auf den Standort berechnet
In Fichte (S10) kerngetrennt und getrocknet
Alle Holzteile werden sauber gehobelt und gefasst
Untersichtschalung (Nut und Feder), Fichte 24mm
Eisrückstau sichere Dachauflegebahn
Aufsparrendämmung 160mm (diffusionsdicht), U-Wert 0,15 (W/m²K)
Lüftungslattung 8/8
Rauschalung

Dacheindeckung:

Pappdach, Oberfläche besandet, 2 Farben zu Auswahl

Spenglerarbeiten:

In verzinktem beschichtetem Blech inklusive Kamineinfassung,
Traufengitter, Rinneneinlaufblech
Dachrinnen und Abfallrohre bis Kellerdecke

Fußboden-Konstruktion EG:

Randstreifen 10/200
10cm Wärmedämmung
3cm Trittschalldämmung
0,10cm Folie
Fußbodenheizung
6-7cm Zementestrich

Fußboden-Konstruktion OG:

Randstreifen 10/200
5-8cm Schüttung (Installationsebene)
4cm Trittschalldämmung mit Beschichtung
Fußbodenheizung
6-7cm Zementestrich mit Bewehrung

Fenster, Terrassen- und Balkontüren:

Actual-Kunststoff-Energiespar-Fenster Solar ist in zwei verschiedenen Profil-Designs erhältlich: das zeitlose sanft geschwungene oder das moderne geradlinige Profil. Erhöhter Anteil der Glasfläche aufgrund der geringen Ansichtsbreite von Flügel- und Rahmenprofil (109 mm). Dadurch entsteht ein helleres, freundlicheres Raumklima und Energie kann durch Sonneneinstrahlung gewonnen werden. Die fünf in einer Linie liegenden Isolierkammern im Flügel, im Rahmen und im Fensterbankanschlussprofil und die Bautiefe von 70 mm sorgen für exzellente Wärme- und Schalldämmung.

Wärmedämmwert: 3-fach Glas mit Super Kälte Blocker 0,7 Ug (W/m²K)

Wärmedämmwert : Fensterelement 1,0 Uw (W/m²K)

ACTUAL Super-Kälteblocker ist ein metallfreies Silikonschaumprofil zur thermischen Trennung des Glasrandverbundes, so kann der Wärmeverlust auf ein Minimum reduziert werden.

Unsere RAL-Fenstermontage erfolgt nach Ö-Norm B 5320: Um den gesteigerten Anforderungen des Wärmeschutzes gerecht zu werden, ist es notwendig, zusätzliche Abdichtungsmaßnahmen durchzuführen, um die Funktion der Bauanschlussfuge auf Dauer zu gewährleisten.

Dazu ist die Bauanschlussfuge in 3 Ebenen zu unterteilen:

Die äußere Abdichtungsebene: Wird als Wetterschutzebene schlagregendicht aber diffusionsoffen ausgeführt.

Die mittlere Abdichtung: Zwischen Rahmen und Wand wird vollständig mit wärme- und schalldämmendem Material ausgefüllt.

Die innere Abdichtung: Zur Trennung von Raum- und Außenklima ist luftdicht und dampfdiffusionsdichter als die äußere Abdichtung.

Der Landhausstil von **HAUSZEIT**

Innentüren in Holz, senkrecht glatt furniert:

Holzarten: Eiche, Ahorn, Birke, Erle, Buche

Innentüren – Türblatt mit Weichholzeinleimer 4-seitig, 3-seitig mit Furnierkanten beschichtet. Überschlagskanten der Längskanten mit massiver Starkkante belegt, Längskanten falz- und überschlagseitig gesoftet. Innenlage aus Röhrenspanplatte, Türblattstärke ca. 39mm, Klimakategorie a.

Holzumfassungszarge für Standard-Wandstärken, Verkleidungs- und Futterkanten gesoftet. Zargenmaterial aus Spanplatte furniert und lackiert, 75mm breite, gerungsverbundene Verkleidung, 2 Stk. Einbohrbänder in Nickel matt, Schließblech silberfärbig.

Haustüre Holz oder Alu:

Sicherheitsbeschlag mit 3-fach Verriegelung und elektrischem Türöffner, 3 Stk. Einbohrbänder oder Taschenbänder mit Abdeckkappen, Verriegelung und Sperre durch Sicherheitszylinder, Wärmeschutzglas, Sicherheits-Drückergarnitur in Nickel matt oder Edelstahl.

Bodenlegerarbeiten:

Parkett in den Zimmern

Parkett im Wohnzimmer

Fliesen in Küche, Gang, Keller, Bad, WC

Holzstiege

Symphony Eiche-Schiffsboden Fertigparkett geölt:

3-Schicht, 3-Stab Eiche Echtholz-Fertigparkett mit Doppel-Clicksystem und hochwertiger Smart-Protect® UV-Öl Tiefenimprägnierung.

Die offenporige Oberfläche der Öl-Tiefenimprägnierung erhält weitestgehend die feine Oberflächenstruktur und die für ein gesundes Raumklima wichtige feuchtigkeitsausgleichende Fähigkeit von Holz.

Fliesenleger:

Bad (Verlegehöhe 2,10m)

WC (Verlegehöhe 1,20m)

Freitragende Stiege in das DG:

Liefern und montieren einer Halb oder Viertel – gewendelten Wangentreppe – offene Treppe mit eingestemten Stufen inkl. Geländer mit gerundetem Handlauf

40mm stark in Eiche, Oberfläche geölt

Auf Wunsch andere Materialien möglich

Der Landhausstil von HAUSZEIT

Leistungsbeschreibung Elektro

Installation in Unterputztechnik

formschöne Schalter und Steckdosen im modernen Design

Ausführung Standard wahlweise in den Farben weiß oder reinweiß

keine Beleuchtungskörper

Zählerschrank

Ausführung Aufputz, metall, 2 Automatenreihen, 3 Zählerplätze, Schutzart IP 30

Verteilung mit Fi Schutzschalter 40A/30mA komplett verdrahtet und mit erforderlichen Sicherungen bestückt

Stromzuleitung bis zur Grundgrenze (Länge max 32m) in vorgesehene Kabelgraben eingelegt und mit Kabelabdeckplatten geschützt. Bei allen Telefon- und TV Steckdosen im Haus sind die Kabel bis in den Technikraum verlegt (Verkabelung für Satellitenanlage ist vorgesehen)

Übergabepunkt für Telefon und Kabel TV ist im Technikraum

Heizanlage komplett installiert und angeschlossen

Erdgeschoss

Wirtschaftsraum, Technikraum

Anzahl

- Schalter 1
- Lichtauslass 1
- Schukosteckdose 3
- Kraftsteckdose CEE 5x16 1
- Waschmaschinenanschluss 1
- Wäschetrockneranschluss 1

WC

- Schalter 1
- Lichtauslass 1

Stiegenhaus

- Schalter 6
- Lichtauslass 3
- Schukosteckdose 2

Wohnzimmer

- Schalter 2
- Lichtauslass 3
- Schukosteckdose 7
- Fernsehanschlussdose 1

Terrasse

- Schukosteckdose mit Klappdeckel 1
- Lichtauslass von innen schaltbar 1

Speis

- Schalter 1
- Lichtauslass 1
- Schukosteckdose 1

Leistungsbeschreibung Elektro (Fortsetzung)

<u>Kochen</u>	<u>Anzahl</u>
• Serienschalter	1
• Lichtauslass	1
• Lichtauslass für eine Arbeitsplatzbeleuchtung	1
• Schukosteckdose	1
• Arbeitsplatzsteckdosen	5
• E-Herdanschluss 400V	1
• Steckdose für Backrohranschluss 230V	1
• Steckdose für Geschirrspüler	1
• Steckdose für Kühlgerät	1
• Steckdose für Mikro- o. Dampf	1
• Steckdose für Dunstabzug	1
<u>Essdiele</u>	
• Schalter	2
• Lichtauslass	1
• Schukosteckdose	3
• Telefonanschlussdose	1
<u>Außenbereich Eingang</u>	
• Lichtauslass	1
• Klingeltaster	1
• Bewegungsmelder AP	1
<u>1. Obergeschoss</u>	
<u>Kind 1</u>	
• Schalter	2
• Lichtauslass	2
• Schukosteckdose	5
• Fernsehanschlussdose	1
<u>Kind 2</u>	
• Schalter	2
• Lichtauslass	2
• Schukosteckdose	5
• Fernsehanschlussdose	1
<u>Schrankraum</u>	
• Schalter	1
• Lichtauslass	1
<u>Eltern</u>	
• Schalter	4
• Lichtauslass	2
• Schukosteckdose	5
• Fernsehanschlussdose	1
<u>Balkon</u>	
• Lichtauslass von innen schaltbar	1
• Schukosteckdose mit Klappdeckel	1

Der Landhausstil von HAUSZEIT

Leistungsbeschreibung Elektro (Fortsetzung)

<u>Bad</u>	<u>Anzahl</u>
• Serienschalter	1
• Lichtauslass	2
• Schukosteckdose	4
<u>WC</u>	
• Schalter	1
• Lichtauslass	1
<u>Vorraum</u>	
• Schalter	3
• Lichtauslass	2
• Schukosteckdose	1

Sanitär (Installateur):

Technikraum und Wirtschaftsraum:

Hauswasserstation mit Rückspülfilter, 2 Stk Kemper Gartenanschluss,
1 Stk gemeinsamer Küchenanschluss für Spüle und Spülmaschine, Kalt- und Warmwasser
WM-Anschluss, ABU PVC Waschtrog beige 70x50 cm + Concept Zweigriff-Wandarmatur

WC-EG:

1 UP – Wandeinbaumontagegestell von Geberit mit 2-Mengenspültechnik
1 Laufen Pro 2095.2 Wandtiefspülklosett mit Deckel weiß, 1 Concept Papierrollenhalter
1 Laufen Universal Keramik-Bürstengarnitur
1 Laufen Pro B Handwaschbecken 45x33cm weiß
1 Schmiedl Einhandmischer 39020 p mit Ablaufgarnitur und ein Viega Sifon
2 Stk Eckventile vercr.
1 Stk Concept 100 Handtuchring, Flabegspiegel 40x50cm samt Klammern

OG Badezimmer:

1 Stk Badewanne Körperform 170x75cm Stahlblech 3,5mm weiß emailliert auf PU- Schaum-
Untersatz gesetzt, Höhe min. 52cm vom FFB mit Zu-, Ab- und Überlaufgarnitur von Viega,
Schmiedl Objektline Unterputzeinhandmischer und Handbrausegarnitur samt Halter
1 Stk Brausetasse Kaldewei 396 weiß mit Viega Domoplex Ablaufgarnitur
1 Stk Schmiedl Objektline Unterputzeinhandmischer mit Schmiedl Brauseschubstangengarni-
tur 17278 crom
1 Stk Laufen Pro Keramikdoppelwaschtisch mit 130x48cm samt Steinschrauben
2 Stk Schmiedl Objektline Einhandmischer
1 UP–Wandeinbaumontagegestell von Geberit mit 2-Mengenspültechnik
1 Laufen Pro 2095.2 Wandtiefspülklosett mit Deckel weiß, 1 Concept Papierrollenhalter
1 Laufen Universal Keramik-Bürstengarnitur
1 Laufen Pro B Handwaschbecken 45x33cm weiß
1 Schmiedl Einhandmischer 39020 p mit Ablaufgarnitur und ein Viega Sifon
2 Stk Eckventile vercr.
1 Stk Concept 100 Handtuchring, Flabegspiegel 40x50cm samt Klammern

Verrohrung Wasser Zufluss in Viega Sanfix Fosta - Fünfschicht-Kunststoffrohren
Abwasser in Poloplast Schalldämmrohren und Geberit PE-Rohren

Der Landhausstil von **HAUSZEIT**

Heizungsanlage:

Hoval – Belaria- Luft- Wasserwärmepumpe
ausgelegt auf eine Bivalenztemperatur von ca. -7° bis -8°C
Warmwasserboiler 300 l
Fußbodenheizung Purmo (Erfendorf) mit hochdruckvernetzten VPE-Rohr 17x2mm verlegt auf Rolljet Trittschalldämmplatten 33/30 aus dem Hause Steinbacher
Auslegung 28/35°C mit 2 Stk. Einzelraumreglern.
Auf Sonderwunsch Erweiterung auf Einzelraumregelung in allen Räumen möglich – (Angebot – Elektriker)

Keller betoniert (nicht im Angebot enthalten):

Aushub, Variabel nach Bodenbeschaffenheit
Wände Beton
Fenster und Schächte lt. Plan
Stiege Beton
Abdichtungen
Isolierungen innen und außen
Drainagen
Estrich
Hinterfüllung
Putzarbeiten

Zusätzlich enthaltene Leistungen:

Einreichunterlagen: Alle Unterlagen für die Einreichung bei der Gemeinde

- Einreichplan 6-fach
- Baubeschreibung und Bauphysik
- Energieausweis
- Ansuchen
- Kellerplanung
- Produktionspläne
- Ausführliches Gespräch über die letztgültige Ausführung des Hauses
- Aktive Teilnahme an der Bauverhandlung
- Abnahme der Kellerdecke
- Bauführung während unserer Bauphase
- Anschlussanfrage und Fertigmeldung beim zuständigen Versorgungsunternehmen

Nachweis über:

- Wärmedämmung (U-Werte)
- Baubeschreibung (Typenschein vom Haus)

Änderungen von Plänen, Maßen oder technischen Details aus Gründen der Weiterentwicklung, der Produktpflege oder aus produktionstechnischen bzw. statischen Gründen bleiben uns vorbehalten.